

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 12001 / BGTVT-TC

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2016

V/v: Thực hiện việc thuê tài sản là
trụ sở làm việc.

CỤC QUẢN LÝ GIAO THÔNG VẬN TẢI
CÔNG VĂN BẢN
13 -10- 2016
Số: 1608

Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ

V/c
KHTC
[Signature]

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 06/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16/02/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại các đơn vị sự nghiệp công lập, Bộ GTVT yêu cầu các cơ quan, đơn vị khi thực hiện việc thuê tài sản là trụ sở làm việc phải thực hiện đúng quy định đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm và đúng tiêu chuẩn định mức, trong đó lưu ý các nội dung sau:

- Việc thuê tài sản là trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị căn cứ tiêu chuẩn, định mức lập phương án thuê tài sản là trụ sở làm việc theo quy định tại Khoản 3, Điều 4 Thông tư số 23/2016/TT-BTC ngày 16/02/2016 của Bộ Tài chính trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Phương án thuê tài sản là trụ sở làm việc bao gồm các nội dung chủ yếu như sau: Sự cần thiết thuê trụ sở làm việc; Diện tích trụ sở làm việc cần thuê; Cấp, hạng, tiêu chuẩn trụ sở làm việc cần thuê; Yêu cầu về địa Điểm, vị trí của trụ sở làm việc cần thuê; Thời hạn thuê được xác định phù hợp với yêu cầu sử dụng trụ sở làm việc; Mức giá thuê tối đa được xác định trên cơ sở giá thuê phổ biến trên thị trường.

- Căn cứ phương án thuê trụ sở làm việc được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đơn vị lập dự toán kinh phí thuê trong dự toán ngân sách hàng năm, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước. **Ngân sách nhà nước không cấp ngân sách cho các cơ quan đơn vị thuê trụ sở khi chưa có phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.** Việc lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ cho thuê trụ sở làm việc được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Riêng đối với thông báo mời thầu, ngoài việc thông báo theo quy định của pháp luật về đấu thầu thì đơn vị phải thực hiện đăng tải trên Trang thông tin về tài sản nhà nước của Bộ Tài chính (*Bộ GTVT đã có văn bản số 6464/BGTVT-TC ngày 08/6/2016 về việc thông báo công khai giá cho thuê tài sản*).

Ngoài các nội dung nêu trên, Bộ GTVT yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện thuê tài sản là trụ sở làm việc theo đúng quy định của Nghị định số 52/2009/NĐ-CP, Thông tư số 23/2016/TT-BTC và các quy định khác có liên quan. ✓

- Nơi nhận:**
- Như trên;
 - Bộ trưởng (để b/c);
 - Lưu: VT, TC.(3bHanh)

KT BỘ TRƯỞNG
TRƯỞNG
[Signature]
Nguyễn Hồng Trường