

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI
CỤC Y TẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 453/CYT-KHTC
V/v Hướng dẫn lập hồ sơ cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất cho các tổ chức, đơn vị trên
địa bàn thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 31 tháng 5 năm 2017


Kính gửi:

- Bệnh viện Nam Thăng Long;
- Phòng khám GTVT Gia Lâm;

Thực hiện Công văn số 5649/BGTVT-TC ngày 29/5/2017 của Bộ GTVT về hướng dẫn lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, đơn vị trên địa bàn thành phố Hà Nội. Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội có Công văn số 3116/STNMT - CCQLĐĐ ngày 21/4/2017 về việc hướng dẫn lập hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, đơn vị trên địa bàn thành phố Hà Nội. Về việc này Cục Y tế có ý kiến chỉ đạo như sau:

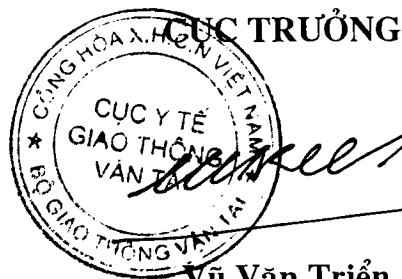
Các đơn vị trên địa bàn thành phố Hà Nội hiện nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành, khẩn trương hoàn thiện và làm các thủ tục theo đúng hướng dẫn tại Công văn số 3116/STNMT - CCQLĐĐ ngày 21/4/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội, để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Yêu cầu các đơn vị nghiên cứu và thực hiện, trong quá trình thực hiện nếu có các phát sinh vướng mắc, báo cáo Cục xem xét giải quyết./.

(Gửi kèm Công văn số 5649/BGTVT-TC ngày 29/5/2017 của Bộ GTVT; Công văn số 3116/STNMT - CCQLĐĐ ngày 21/4/2017 của Sở Tài nguyên Môi trường Hà Nội). 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Cục Y tế GTVT;
- Lưu KHTC, VT.



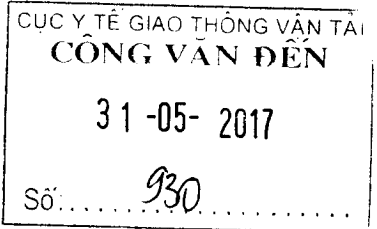
157

BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5649 /BGTVT-TC

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2017

V/v: Hướng dẫn lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, đơn vị trên địa bàn Thành phố Hà Nội.



Kính gửi: Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ

*Đi khoa địa
tư pháp
địa*

Bộ Giao thông vận tải nhận được Văn bản số 3116/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/4/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc hướng dẫn lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, đơn vị trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Về vấn đề này, Bộ Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

Bộ Giao thông vận tải yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiên cứu nội dung văn bản số 3116/STNMT-CCQLĐĐ nêu trên và thực hiện theo đúng hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội.

Gửi kèm văn bản số 3116/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/4/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, TC.(3bHanh)



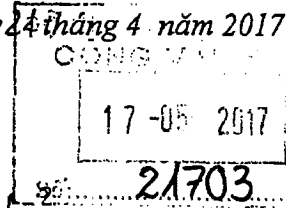
Nguyễn Hồng Trường

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3116 /STNMT-CCQLĐĐ
V/v hướng dẫn lập hồ sơ cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, đơn
vị trên địa bàn Thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2017



Kính gửi: Bộ, ... Giao ... Thông ... Văn ... Tài

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức, đơn vị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Thực hiện Chỉ thị số 09-CT/TU ngày 01/9/2016 của Thành ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 17/5/2016 và Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 11/10/2016 của UBND Thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với các thửa đất do các tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng trên địa bàn Thành phố; mỗi thửa đất nộp 01 bộ hồ sơ gồm:

1. Đơn xin giao đất (hoặc đơn xin thuê đất) và đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo mẫu);

2. Văn bản cung cấp thông tin quy hoạch của Sở Quy hoạch Kiến trúc, bản vẽ xác định chỉ giới đường đỏ (bản sao chứng thực - nếu có)

Trường hợp khu đất nằm trong danh mục các đường phố có chỉ giới đường ổn định và các trường hợp nằm trong khu, cụm công nghiệp không yêu cầu phải cung cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ.

Đối với đất trụ sở của cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, trụ sở, doanh trại của đơn vị Quân đội nhân dân, Công an nhân dân nếu đã có văn bản thông tin quy hoạch của Sở Quy hoạch Kiến trúc và bản vẽ xác định chỉ giới đường thì cung cấp; trường hợp chưa có thì không phải làm thủ tục hồ sơ này.

3. Báo cáo của tổ chức sử dụng đất về hiện trạng, quá trình quản lý, sử dụng đất và phương án sử dụng đất (trong đó xác định rõ mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất); tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp ngân sách Nhà nước, tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác (nếu có) kèm theo các loại giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất



và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai (bản sao chứng thực - nếu có);

4. Giấy tờ về tài sản gắn liền với đất (nếu có yêu cầu chứng nhận quyền sở hữu) (bản sao chứng thực)

5. Sơ đồ nhà ở hoặc công trình xây dựng do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội lập (trừ trường hợp trong giấy tờ quy định tại Điểm d, Khoản 1 Điều này đã có sơ đồ nhà ở, công trình xây dựng) (nếu có yêu cầu chứng nhận sở hữu tài sản - bản sao Công ty).

6. Tài liệu bổ sung và xử lý đối với một số trường hợp sử dụng đất cụ thể:

a) Trường hợp thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ (sau đây gọi chung là Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg):

- Tổ chức sử dụng đất là cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp nếu đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thì cung cấp Quyết định phê duyệt (bản sao của đơn vị); trường hợp chưa lập hoặc đã lập phương án nhưng chưa được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn tiếp nhận hồ sơ và giải quyết theo quy định, không đợi việc lập và phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất.

- Doanh nghiệp Nhà nước: Nộp bổ sung Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất của cơ quan có thẩm quyền theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg (nếu đã thực hiện việc sắp xếp).

- Trường hợp tổ chức chưa lập phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất hoặc đã lập phương án nhưng chưa được phê duyệt thì nội dung báo cáo (theo quy định tại Điểm c) bổ sung nội dung về tình hình sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất và phương án sử dụng đối với thửa đất xin cấp Giấy chứng nhận; Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn làm thủ tục công nhận quyền sử dụng đất (trong đó quy định về trách nhiệm của đơn vị lập phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất và thực hiện theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền khi phê duyệt) và cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

b) Tổ chức sử dụng đất là đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh: Nộp bổ sung Quyết định của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an về vị trí đóng quân hoặc địa điểm công trình (nếu có); bản sao quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh trên địa bàn Thành phố (trong đó có tên đơn vị đề nghị cấp Giấy chứng nhận) hoặc Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của cơ quan có thẩm quyền theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg (nếu đã thực hiện).

Trường hợp đơn vị chưa thực hiện các nội dung trên thì Sở Tài nguyên và Môi trường vẫn làm thủ tục công nhận quyền sử dụng đất (trong đó quy định về trách nhiệm của đơn vị thực hiện việc báo cáo Bộ Quốc phòng, Bộ Công an thực hiện các nội dung nêu trên) và cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

c) Tổ chức sử dụng đất là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước: Nộp bổ sung văn bản của UBND Thành phố thỏa thuận cho doanh nghiệp được tiếp tục sử dụng đất sau cổ phần hóa hoặc Quyết định phê duyệt phương án cổ phần hóa; trong đó xác định diện tích đất doanh nghiệp được tiếp tục sử dụng hoặc hồ sơ (phương án) xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa đã xác định tài sản trên đất được đưa vào giá trị của doanh nghiệp hoặc Văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận tài sản trên đất đã được xác định và đưa vào giá trị của doanh nghiệp khi cổ phần hóa.

d) Tổ chức sử dụng đất là cơ sở tôn giáo: Sở Tài nguyên và Môi trường lấy ý kiến của Ban Tôn giáo Thành phố về sử dụng đất của cơ sở tôn giáo.

e) Tổ chức sử dụng đất do nhận chuyển đổi, chuyển nhượng, nhận tặng, cho quyền sử dụng đất cùng với quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập pháp nhân hoặc do xử lý nợ theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp, bảo lãnh: Có giấy tờ phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện các nội dung trên;

f) Tổ chức sử dụng đất trước ngày 01/7/2014 mà thuộc đối tượng giao đất, cho thuê đất trái thẩm quyền (không áp dụng đối với trường hợp đất có nguồn gốc là đất lúa và quỹ đất nông nghiệp công ích, đất bãi bồi ven sông): Nộp bổ sung kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc của Thanh tra Thành phố và chỉ đạo xử lý sau thanh tra của UBND Thành phố.

g) Đối với trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh: Nộp bổ sung quyết định xếp hạng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc quyết định bảo vệ di tích của UBND Thành phố.

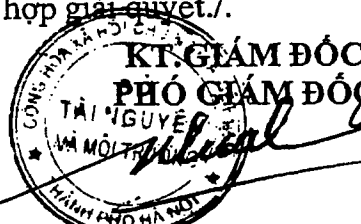
Đối với di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh chưa xếp hạng thì Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản lấy ý kiến của UBND cấp huyện (nơi có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh) về quản lý, sử dụng đất di tích.

h) Tổ chức sử dụng đất là công ty nông, lâm nghiệp sau khi được sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động: Hồ sơ thẩm định phương án sử dụng đất sau khi đã được UBND Thành phố phê duyệt theo quy định tại Điều 46 Nghị định 43/2014/NĐ-CP và Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sẽ được luân chuyển để phục vụ cho hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được sự quan tâm và phối hợp của các cơ sở, tổ chức trên địa bàn Thành phố. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính – Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (số 18 Huỳnh Thúc Kháng, quận Đống Đa) để được hướng dẫn và phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên; ✓
- UBND Thành phố; | để
- Giám đốc Sở; | b/c
- VPS, VPĐKĐĐ (để phối hợp);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(ĐKTK), CB.



Nguyễn Hữu Nghĩa