

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI  
CỤC Y TẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 447/ CYT - KHTC  
V/v Xử lý, sắp xếp nhà đất thuộc  
sở hữu nhà nước của các doanh  
nghiệp nhà nước thuộc trung ương  
khi thực hiện cổ phần hóa

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2015

Kính gửi: Các đơn vị trực thuộc

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ GTVT tại Công văn số 6298/BGTVT-TC ngày 20/5/2015 và Công văn số 5889/BTC-QLCS ngày 6/5/2015 của Bộ Tài chính về việc xử lý, sắp xếp nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của các doanh nghiệp nhà nước thuộc Trung ương, khi thực hiện cổ phần hóa, Cục Y tế có ý kiến như sau:

Hiện nay các đơn vị trực thuộc Cục Y tế đang triển khai thực hiện Đề án Tái cơ cấu lĩnh vực y tế Giao thông vận tải, theo Quyết định số 4989/QĐ-BGTVT ngày 27/12/2014 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Đề án Tái cơ cấu lĩnh vực Y tế Giao thông vận tải. Nhằm phát triển hệ thống Y tế GTVT theo hướng tạo điều kiện huy động tối đa các nguồn lực của xã hội, để phát triển cơ sở vật chất các cơ sở y tế Giao thông vận tải, đáp ứng nhu cầu y tế ngày càng cao của xã hội và của ngành Giao thông vận tải.

Theo lộ trình từ năm 2014 đến năm 2018 sẽ thực hiện chuyển đổi các đơn vị thành các đơn vị cổ phần, để thực hiện tốt việc chuyển đổi thành đơn vị cổ phần, trong quá trình thực hiện các bước cổ phần hóa, Cục đề nghị các đơn vị nghiên cứu kỹ Công văn số 5889/BTC-QLCS ngày 6/5/2015 của Bộ Tài chính, hướng dẫn việc xử lý, sắp xếp nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của các doanh nghiệp nhà nước thuộc trung ương khi thực hiện cổ phần hóa.

Các đơn vị khi xây dựng phương án cổ phần hóa, trình Bộ GTVT xem xét phê duyệt, khi xử lý sắp xếp nhà, đất phải nghiêm túc thực hiện theo hướng dẫn của Bộ GTVT, Bộ Tài chính và các quy định hiện hành./.

(Gửi kèm theo Công văn số 6298/BGTVT-TC ngày 20/5/2015 của Bộ GTVT và Công văn số 5899/BTC-QLCS ngày 6/5/2015 của Bộ Tài chính)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website Cục;
- Lưu KHTC, VT.

**CỤC TRƯỞNG**



**Vũ Văn Triển**

**BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6298 /BGTVT-TC

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2015.

V/v xử lý, sắp xếp nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của các doanh nghiệp nhà nước thuộc trung ương khi thực hiện cổ phần hóa

CỤC Y TẾ GIAO THÔNG VẬN TẢI  
CÔNG VĂN ĐẾN  
22-05-2015  
Số: 895

*Chuyên TMS/Khoan  
TP KHTC N/cần và  
có ý kiến đề xuất  
Vòi Cục Trưởng*

Kính gửi:

- Tổng cục Đường bộ Việt Nam;
- Các Cục thuộc Bộ;
- Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Bộ;
- Các Tổng công ty, Công ty trực thuộc Bộ.

Bộ Giao thông vận tải nhận được văn bản số 5889/BTC-QLCS ngày 06/5/2014 của Bộ Tài chính về việc xử lý, sắp xếp nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của các doanh nghiệp nhà nước thuộc trung ương khi thực hiện cổ phần hóa. Về vấn đề này, Bộ Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

Yêu cầu các đơn vị nghiên cứu kỹ văn bản số 5889/BTC-QLCS nêu trên để triển khai thực hiện và chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung theo ý kiến chỉ đạo của Bộ Tài chính tại cơ quan đơn vị mình.

Yêu cầu các đơn vị khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

*(Gửi kèm văn bản số 5889/BTC-QLCS ngày 06/5/2014 của Bộ Tài chính)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Vụ QLDN;
- Lưu VT, TC (Gi).



**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**NGUYỄN HỒNG TRƯỜNG**

Nguyễn Hồng Trường

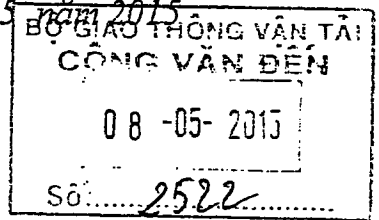
**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5889/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 6 tháng 5 năm 2015

V/v xử lý, sắp xếp lại nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của các doanh nghiệp nhà nước thuộc trung ương khi thực hiện cổ phần hóa.



12-05-2015

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở Trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Tập đoàn, Tổng Công ty nhà nước do Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập;

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 06/CT-TTg ngày 12/3/2014 về việc đẩy mạnh tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước và Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25/8/2014 về việc tăng cường công tác quản lý các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp; căn cứ quy định tại điểm 1 và điểm 7 khoản 6 Điều 1 Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Bộ Tài chính hướng dẫn việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước của các doanh nghiệp nhà nước thuộc trung ương quản lý khi thực hiện cổ phần hóa như sau:

1. Đối với các cơ sở nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg:

a) Trường hợp phương án sử dụng đất của doanh nghiệp cổ phần hóa phù hợp với phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương căn cứ văn bản đề nghị của Bộ, ngành, Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước (kèm theo phương án sử dụng đất của doanh nghiệp) để xem xét, có ý kiến về việc sử dụng đất của doanh nghiệp sau khi cổ phần hóa theo quy định tại điểm 7 khoản 6 Điều 1 Nghị định số 189/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Trường hợp phương án sử dụng đất của doanh nghiệp cổ phần hóa có sự điều chỉnh, thay đổi so với phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc không phù hợp với quy hoạch của địa phương tại thời điểm xây dựng phương án sử dụng đất thì Bộ, cơ quan trung ương, Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước có văn bản đề xuất phương án xử lý gửi Bộ Tài chính để phối hợp với Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương xem xét, thống nhất lại phương án đối với từng trường hợp cụ thể.

2. Đối với các cơ sở nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg:

Đề nghị Bộ, cơ quan trung ương, Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước chỉ đạo các doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý khẩn trương thực hiện ngay việc sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Việc sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất trong trường hợp này sẽ được ưu tiên xử lý để đảm bảo tiến độ chuyển đổi sở hữu đối với doanh nghiệp nhà nước theo Chỉ thị số 06/CT-TTg ngày 12/3/2014 của Thủ tướng Chính phủ, cụ thể:

a) Đối với các cơ sở nhà đất do các doanh nghiệp nhà nước thuộc trung ương quản lý, sử dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh: doanh nghiệp thực hiện rà soát, kê khai hiện trạng nhà đất (theo Mẫu số 01/HC-SN-DN và Mẫu số 02/THH ban hành kèm theo Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính), phối hợp với Tổ chuyên viên Ban Chỉ đạo 09 thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra hiện trạng (Biên bản kiểm tra theo Mẫu số 03/BB ban hành kèm theo Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính), đề xuất phương án xử lý (gắn với việc cổ phần hóa doanh nghiệp), báo cáo cơ quan chủ quản có văn bản đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất gửi Bộ Tài chính để xem xét, phê duyệt theo quy định.

b) Đối với các cơ sở nhà đất do các doanh nghiệp nhà nước thuộc trung ương quản lý, sử dụng tại các địa phương khác (nếu có): doanh nghiệp thực hiện rà soát, kê khai hiện trạng nhà đất (theo Mẫu số 01/HC-SN-DN và Mẫu số 02/THH ban hành kèm theo Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính), kiểm tra hiện trạng (Biên bản kiểm tra theo Mẫu số 03/BB ban hành kèm theo Thông tư số 83/2007/TT-BTC ngày 16/7/2007 của Bộ Tài chính), đề xuất phương án xử lý (gắn với việc cổ phần hóa doanh nghiệp), báo cáo cơ quan chủ quản có văn bản lấy ý kiến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất; Trên cơ sở đó, cơ quan chủ quản hoàn chỉnh phương án chính thức gửi Bộ Tài chính để xem xét, phê duyệt theo quy định.

Bộ Tài chính hướng dẫn đề các Bộ, ngành, Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước thuộc trung ương quản lý biết và thực hiện theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về Bộ Tài chính để phối hợp xử lý.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Sở TN&MT các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Cục TCDN;
- Lưu VT, QLCS.(300)

**KT. BỘ TRƯỞNG**

**THỦ TRƯỞNG**



**Nguyễn Hữu Chí**